



<b>Koda :</b>	01041
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	189 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	385 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 750.000 €

Poreč, okolica, prodamo čudovito vilo le 5 km od morja in mesta.

Površina meri 186 m<sup>2</sup> in je razdeljena na dve etaži. V pritličju se nahaja kuhinja, jedilnica, prostorna dnevna soba z izhodom na pokrito teraso, ena spalnica s kopalnico, WC za goste in shramba.

V nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na pokrito teraso.

Dvorišče je 380m<sup>2</sup>, z bazenom, sončno teraso, letno kuhinjo.

Ogrevanje in hlajenje je regulirano preko klimatske naprave. Hiša je zgrajena in opremljena z zelo kvalitetnimi materiali in se uspešno oddaja v turistični najem.