**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 01042 |
| **Lokacija :** | Vižinada |
| **Površina objekta :** | 160 m2 |
| **Površina zemljišča :** | 552 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 19000 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 19000 m |

| | |
|---|---|
| Cena : | 137.500 € |

Vižinada, okolica

Nedaleč od Vižinade se prodaja zemljišče z gradnjo in temelji.
Po projektu je predvidena počitniška hiša s 4 spalnicami, izpolnjeni pa so tudi pogoji za pridobitev 4-zvezdične kategorizacije.
Po projektu je predvidena moderna vila z neto površino 211,39 m², s pokrito teraso velikosti 44,29 m² in bazenom velikosti 30 m². Arhitekturna rešitev vključuje prostorno dnevno sobo, štiri spalnice, telovadnico in bazen, kar zagotavlja idealen prostor za prijetno družinsko življenje ali turistični najem.

Nepremičnina je del dvojne hiše, ki je na eni strani povezana s sosednjo nepremičnino, vendar se nahaja na svoji katastrski parceli, ima samostojno gradbeno dovoljenje in se lahko gradi neodvisno od drugega dela.

Na robu parcele se nahaja omarica HEP z električnim priključkom, ob parceli pa se nahaja jašek z vodomerom. Kanalizacija poteka po asfaltni ulici pred zemljiščem.

Prispevek za komunalne storitve je plačan.

Lastnik parcele je pravna oseba, cena pa vključuje DDV, z možnostjo vračila DDV za kupce v sistemu davka na dodano vrednost.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za investitorje ali družine, ki si želijo moderno hišo z bazenom v osrčju mirne istrske narave, le nekaj minut vožnje od Vižinade in Poreča.

Zemljišče se nahaja na robu gradbenega območja, pred njim je pogled na gozd in kmetijska zemljišča.