



<b>Koda :</b>	01047
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 280.000 €

Poreč, okolica,

prodamo stanovanje v prvem nadstropju stavbe s 4 stanovanji. Površina stanovanja s strešno teraso je 73,75m<sup>2</sup> neto, medtem ko je površina stanovanjskega dela brez strešne terase 52,13m<sup>2</sup>.

Bruto površina stanovanja in strešne terase je 110,57m<sup>2</sup>.

Stanovanje obsega predprostor, kuhinjo, odprto jedilnico in dnevno sobo, eno spalnico in kopalnico. Iz dnevne sobe je pokrita terasa s pogledom na morje in naravo.

Stanovanju pripada tudi strešna terasa, kjer bo nameščen WC ter napeljave za elektriko in vodo.

V vseh prostorih stanovanja bo vgrajeno talno gretje in klima. Položene bodo keramične ploščice in laminat. Na terasah bodo nameščene temne steklene stene, v stanovanju pa bo pohištvo PVC z električnimi roletami. Protivlomna vhodna vrata.

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti.