



<b>Koda :</b>	01048
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 320.000 €

Poreč,  
okolica,

Prodamo stanovanje v prvem nadstropju štiristanovanjske stavbe. Površina stanovanja s strešno teraso je neto 84,64m<sup>2</sup> (neto stanovanje je 59,37m<sup>2</sup>+krovan terasa 30m<sup>2</sup>). Bruto kvadratura stanovanja s strešno teraso je 125,81 m<sup>2</sup>.

Stanovanje obsega iz predprostora, kuhinje, jedilnice in dnevne sobe odprtega tipa, dveh spalnic in kopalnice. Iz dnevne sobe je pokrita terasa s pogledom na morje in naravo.

Stanovanju pripada tudi strešna terasa, kjer je WC. Električna in voda bo napeljana na strešni terasi, priprava za jacuzzi.

V vseh prostorih stanovanja bo vgrajeno talno gretje in klima. Položene bodo keramične ploščice in laminat. Na terasah bodo nameščene temne steklene stene, v stanovanju pa bo pohištvo PVC z električnimi roletami. Protivlomna vhodna vrata.

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti.