PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01049
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	108 m2
Površina zemljišča :	140 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	433.720 €

Naprodaj lepo stanovanje v pritličju manjše stanovanjske stavbe z le 4 apartmaji, vsak apartma ima svoj vhod in parkirna mesta, ki zagotavlja popolno zasebnost sosedov. Apartma se nahaja na čudoviti mirni lokaciji obdan z lepimi novimi nepremičninami, ki se nahaja 1.500 metrov od morje in 3 km od centra Poreča.

Apartma ima neto površino 80 m2 in je sestavljen iz prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, dve kopalnici od katerih je ena en suita in dve terasi 10 m2 in 7 m2. Apartma ima tudi dvorišče 126 m2, klet 15 m2 in dve parkirni mesti.

Ogrevanje in hlajenje stanovanja bo skozi podno ogrevanje in inverter klimatsko napravo.
Ta apartma je izjemna priložnost za turistične najeme, kot tudi za celoletno življenje, prav zaradi lepe, mirne in sončne lokacije in bliže vseh potrebnih objektov, kot so restavracije, tržnice, in središče Poreča.