PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01050
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	138 m2
Površina zemljišča :	7 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	553.840 €

Poreč,
Naprodaj lepo stanovanje v prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe s samo 4 apartmaji, od katerih ima vsak svoj vhod in parkirna mesta, ki zagotavlja popolno zasebnost sosedov. Apartma se nahaja na čudoviti mirni lokaciji obdan z lepimi novimi nepremičninami, ki se nahaja 1500 metrov od morje in 3 km od centra Poreča.
Apartma ima neto površino 94 m2 in je sestavljen iz vhodne dvorane, prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, shrambo, tri spalnice, dve kopalnici od katerih je ena en suita in dve terasi 7 m2 in 5 m2. Apartma ima tudi zasebno strešno teraso 55 m2, zeleno streho 37 m2, klet 15 m2 in dve parkirni mesti.
Ogrevanje in hlajenje stanovanja bo skozi podno ogrevanje in inverter klimatsko napravo.
Ta apartma je izjemna priložnost za turistične najeme, kot tudi za celoletno življenje, prav zaradi lepe, mirne in sončne lokacije in bliže vseh potrebnih objektov, kot so restavracije, tržnice, in središče Poreča.