



<b>Koda :</b>	01052
<b>Lokacija :</b>	Kanfanar
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	11760 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	15000 m

Stara cena : 823.200 €

**Nova cena : 650.000 €**

Istra, Kanfanar

Na območju / odseku med Kanfanarjem in Rovinjem, ob županijski cesti, je zemljišče za poslovne namene naprodaj.

Zemljišče površine 11 760m<sup>2</sup> za komercialne namene, na katerih je dovoljena dejavnost odlaganja počitniških prikolic, drugih objektov in naprav za nastanitev v kampu ali druge opreme za kampiranje ter destinacij za kampiranje.

Po mnenju PPUO Kanfanar:

Gradbena območja izven naselja za gospodarske namene so prostorske enote, namenjene za:

gospodarski namen, brez stanovanj.

Na gradbenih območjih gospodarskih namenov, razen stavb za komercialne namene, so lahko na samostojnih gradbenih parcelah ali na gradbenih parcelah

delci, namenjeni gradnji nekega drugega objekta, zgraditi prometna območja (vozila, pešce, servisne, pešce in kolesa itd.), zgradbe vseh vrst infrastrukture, vključno z

stavbe ali naprave za uporabo alternativnih virov energije (sončne elektrarne, vetrne turbine

itd.) in za alternativne načine zbiranja / čiščenja vode, parkirišča, večnadstropna

garaže, montažne delavnice snemljive garažne hiše, bencinske črpalke, športno-rekreacijski objekti

uporabite in uredite javne zelene površine ter namestite mestno opremo.

Lokacija zemljišča je zanimiva zaradi bližine istrskega ypsilona. Istrska Ypsilon se nahaja le 2 km od kopnega.