PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01052
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišča :	11760 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	15000 m

Stara cena :	823.200 €
Nova cena :	650.000 €

Istra, Kanfanar

Na območju / odseku med Kanfanarjem in Rovinjem, ob županijski cesti, je zemljišče za poslovne namene naprodaj.
Zemljišče površine 11 760m2 za komercialne namene, na katerih je dovoljena dejavnost odlaganja počitniških prikolic, drugih objektov in naprav za nastanitev v kampu ali druge opreme za kampiranje ter destinacij za kampiranje.

Po mnenju PPUO Kanfanar:
Gradbena območja izven naselja za gospodarske namene so prostorske enote, namenjene za:
gospodarski namen, brez stanovanj.
Na gradbenih območjih gospodarskih namenov, razen stavb za komercialne namene, so lahko na samostojnih gradbenih parcelah ali na gradbenih parcelah
delci, namenjeni gradnji nekega drugega objekta, zgraditi prometna območja (vozila, pešce, servisne, pešce in kolesa itd.), zgradbe vseh vrst infrastrukture, vključno z
stavbe ali naprave za uporabo alternativnih virov energije (sončne elektrarne, vetrne turbine
itd.) in za alternativne načine zbiranja / čiščenja vode, parkirišča, večnadstropna
garaže, montažne delavnice snemljive garažne hiše, bencinske črpalke, športno-rekreacijski objekti
uporabite in uredite javne zelene površine ter namestite mestno opremo.

Lokacija zemljišča je zanimiva zaradi bližine istrskega ypsilona. Istrska Ypsilona se nahaja le 2 km od kopnega.