

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Koda :</b>	01061
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1227 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	8
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 550.000 €

Na prostorni vrt 1227m<sup>2</sup> se nahaja ta prostorna kamnita hiša njenih 210m<sup>2</sup>. Kamnita hiša zgrajena pred 1968, popolnoma obnovljena in obnovljena leta 2000.

Hiša je sestavljena iz pritličja in dveh nadstropij.

V pritličju se nahaja velika dnevna soba in kuhinja s kaminom (odprti kamin), kopalnica in majhna shrana.

Ob zunanjem stopnišču se povzpemo v prvo nadstropje, kjer je prostorna spalnica približno. 40m<sup>2</sup>, še ena kuhinja, kopalnica in shrambi. Notranje stopnišče vodi v drugo nadstropje, kjer sta dve prostorni spalnici in ena nekoliko manjša.

Hiša se se greje skozi peč na les, ki se nahaja v pritličju hiše v dnevni sobi.

Hiša je povezana s kanalizacijo.

Na prostornem dvorišču je majhna outbuilding 29m<sup>2</sup>, ki se lahko uporablja za različne namene. Trenutno se uporablja kot shramba. Na voljo sta tudi dva podstrešja, ena obstrešna za parkirne avtomobile, druga pa služi kot szebo, kjer lahko ostanete v poletnih dneh.

Lepo urejeno dvorišče za 10 oljčnih dreves in nekaj dreves različnih sadja naredi ta kraj idealen za počitek in sprostitev.