



Koda :	01068
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	138 m ²
Površina zemljišča :	560 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2021
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 850.000 €

Ta čudovita hiša naprodaj v bližini mesta in morje.

Hiša se nahaja na parceli 560m². Hiša je sestavljena iz dveh nadstropij - pritličja in prvega nadstropja. Hiša od 138m².

V pritličju se nahaja vhodna dvorana, kopalnica, notranja shramba, WC, spalnica, in kuhinja z jedilnico in dnevno sobo, z dostopom do pokrite terase in bazena. Na terasi je še ena shramba 9m², ki se uporablja kot kotel.

V prvem nadstropju se nahajata dve spalnici, od katerih ima ena svojo kopalnico, druga kopalnica pa se nahaja na hodniku. Iz obeh spalnic je izhod na pokrito teraso.

Hiša je bila zgrajena leta 2021, popolnoma opremljena s pohištvo in funkcionalno.

Ogrevanje v hiši poteka preko radiatorjev, ki jih je mogoče segreti skozi lesno kurilni kamin, ki se nahaja v dnevni sobi, vendar se radiatorji lahko ogrejejo tudi preko kurilnega olja ali električne energije, odvisno od tega, kateri bodoči lastnik izbere kot možnost.

V vsaki sobi so nameščene klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje.

Mizna milarija je izdelana iz PVC-ja s trislojevnim steklom, notranja milarija pa je masivnega lesa.

Kopalnice so opremljene z visokokakovostno sanitarno opremo Grohe in Hansgrohe.

Bazen je velikosti 24,5m², obložen s folijo, klornim sistemom. Območje za sončenje okoli bazena je obloženo s kamnom Kanfanar, debelim 3 cm. Ob bazenu je poletna kuhinja, ki lahko uživa v poletnih toplih dneh.

Parcela je obdana s samodejnimi odpiralnimi vrati, steno in mejo. Na dvorišču so 3 parkirna mesta. Hortikulturno vse je lepo okrašena, zelena



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

trava, različna zelišča in olive dve. Samodejno zalivanje je nastavljeno. Izolacija na hiši 10cm, izolacija strehe 15cm Stiropor + 18 cm beton. Odprtine v hiši so oblegane s kamnitimi jertami. Na delu fasade je vrisan kamen 15cm.

Lastniki so hišo zgradili sami s seboj, da bi v njo živeli, med gradnjo pa so bili pozorni na vsako podrobnost. Hiša je nova, vsi aparati in pohištvo so novi in neuporabni. Hiša bo v celoti opremljena s posteljnino, kuhinjskim pripomočkom itd.

Hiša se nahaja v mirnem delu vasi, nedaleč od mesta in morje, in v bližini vseh udobja.

Nastanitev za vsako priporočilo!

Hiša ima vse predisponse za vilo s 4 zvezdicami.

Za več podrobnosti nas kontaktirajte!