



<b>Koda :</b>	01074
<b>Lokacija :</b>	Višnjana
<b>Površina objekta :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	332 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** na zahtevo

Višnjana,

V okolici slikovitega in slikovitega istrskega mesteca Višnjana, katerega čudovito staro mestno jedro napolni vse, ki vstopijo vanj, z udobnim občutkom lepote in miru, se nahaja ta čudovita kamnita hiša velikosti 115 m<sup>2</sup>.

Hiša se prodaja popolnoma prenovljena in delno opremljena v kombinaciji s tradicionalno istrsko kamnito hišo v kombinaciji s sodobno funkcionalnostjo. V hiši je talno ogrevanje in 4 klimatske naprave - v vsaki spalnici in v dnevni sobi.

Pritličje je sestavljeno iz čudovite dnevne sobe s kaminom in dostopom do terase in urejenega dvorišča, kuhinje z jedilnico in WC-jem, prvo nadstropje pa je sestavljeno iz treh spalnic, vsaka s klimatsko napravo in centralno kopalnico.

Na urejenem in ograjenem dvorišču površine 332 m<sup>2</sup> sta dve parkirni mesti, bazen velikosti 24 m<sup>2</sup> (8x3m) in pomožni prostor, ki lahko služi kot konoba, shramba ali wellness.

Načrtovano dokončanje hiše je načrtovano do konca leta 2023.