



Koda :	01078
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	122 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 444.500 €

Nova cena : 398.000 €

Poreč, Tar

Prodamo dvoetažno stanovanje velikosti 122,35 m². Stanovanje se nahaja v stavbi s 4 stanovanji.

Sestoji iz predprostora, dnevne sobe, jedilnice, kuhinje, dveh spalnic, kopalnice in prostorne terase v prvem nadstropju. V drugem nadstropju je spalnica s kopalnico in dve prostorni terasi.

Ogrevanje v stanovanju bo talno na elektriko. Hlajenje bo potekalo preko inverterne klimatske naprave.

Vgrajeno bo PVC stavbno pohištvo s troslojnim steklom, komarniki in senčila. Stanovanju pripada shramba v pritličju 4,27 m² in dve parkirni mesti s polnilnico za električna vozila.

Glede na to, da je objekt v gradnji, obstaja možnost izbire ploščic, parketa itd.

Predviden zaključek gradnje je 08/2025.