



Koda :	01093
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	150 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 237.150 €

Poreč, v bližini

Za prodajo so dvosobni apartmaji, ki se nahajajo v sodobni stavbi, sestavljeni iz petih stanovanjskih enot. Stavba se nahaja na odlični lokaciji v bližini Poreča, le 6 kilometrov od čudovitih plaž.

Apartmaji se nahajajo v 1. in 2. nadstropju. Vsak od teh apartmajev bo imel neto površino 76,5 kvadratnih metrov in je sestavljen iz predsobe, dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, terase, shrambe, kopalnice, ločenega stranišča in dveh spalnic.

Vsak apartma bo ogrevan in hlajen z inverterskimi klimatskimi napravami, nameščenimi v vseh prostorih, kar zagotavlja idealno temperaturo v vseh letnih časih. Prva faza talnega ogrevanja bo nameščena tudi z možnostjo vgradnje toplotne črpalke, ki bo še dodatno prispevala k energetski učinkovitosti stanovanja. Okna bodo opremljena z vrhunskim PVC stavbnim pohištvom s troslojnim steklom in električnimi polkni.

Vsak apartma ima lastno parkirno mesto, po želji pa imate možnost nakupa drugega.

Zaradi svoje lokacije je ta lastnost odlična priložnost za celoletno stanovanje. V bližini so trgovine, vrtec, šola. Istra Y je oddaljena le 6 km, prav tako mesto Poreč.

Načrtovano dokončanje in selitev proti koncu leta 2024.