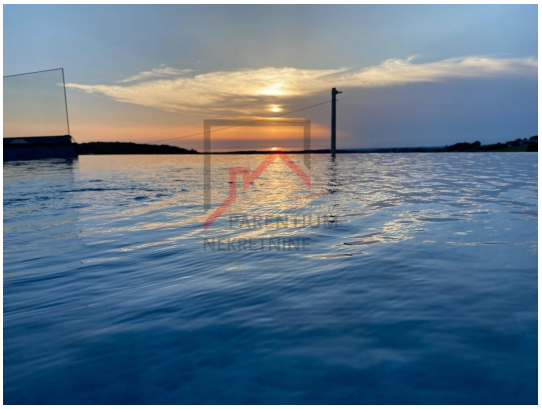
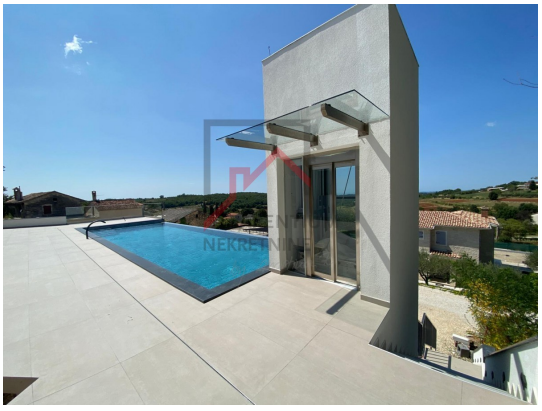
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01100
Lokacija :	Vižinada
Površina objekta :	419 m2
Površina zemljišča :	1094 m2
Oddaljenost od centra :	20000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	10
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	5
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena :	1.650.000 €
Nova cena :	1.350.000 €

Vižinada,

Prodamo vilo v občini Vižinada na robu gradbenega območja, na strmem pobočju ob gozdu. Njena dvignjena lega ponuja čudovit razgled na Poreštino, morje, čudovite istrske vinograde in oljčne nasade na tradicionalni istrski rdeči cesti, ob jasnem vremenu pa pogled na obalo Italije in luči Benetk. Proti severu pogled seže do Julijskih Alp, ki pozimi ponujajo fantastičen razgled na zasnežene vrhove.
Hiša sodobne arhitekture se nahaja na 1.094 m2 velikem gradbenem zemljišču. Parcela je v celoti komunalno urejena.
Hiša bo imela tlorisne velikosti 26x11 metrov v pritličju, infinity bazen 12x4 m uporabne vodne površine. Pod bazenom, strojnica in shramba 20 m2. Posebnost tega objekta je dvigalo, ki bo ob bazenu za premagovanje višinske razlike od ceste do vhoda v hišo 7 metrov. Pred bazenom bo urejeno 100 m2 tlakovane površine za sončenje. Hiša ima skupno neto stanovanjsko površino 419 m2. V pritličju osrednjega dela je velik odprt prostor dnevne sobe s kaminom in kuhinje, zastekljen z dvižnimi drsnimi stenami. Poleg tega je v pritličju prostor, kjer je predviden notranji jacuzzi, savna in stranišče za goste. En prostor je namenjen telovadnici, hiša pa ima en večnamenski prostor namenjen kinodvorani ali vinoteki. V zunanjem delu bo umeščena zunanja letna kuhinja z žarom. V nadstropju so štiri spalnice z

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

lastnimi kopalnicami. Glavna spalnica ima garderobno omaro in je izjemno velika. Vsaka spalnica ima veliko drsno steno za uživanje v edinstvenem razgledu in dostop do skupne terase.
Značilnosti nepremičnine:
- neto stanovanjska površina 491m2
- štiri parkirna mesta, eno mesto za polnjenje e-avtomobilov
- zunanji infinity bazen 48m2
- zunanje stekleno dvigalo 7m dvižne višine
- alu pohištvo, antracit barva, dvižne drsne stene
- centralno ogrevanje v vseh prostorih s toplotno črpalko, z ločenim termostatom v vsaki sobi
- klimatske naprave v vseh prostorih
- rekuperator toplote v celotni hiši
- jacuzzi in savna
- alarm in video nadzor
- objekt zasnovan za pet zvezdic in certifikat A+

Cena te nepremičnine je 1.600.000 evrov Nepremičnina je predmet DDV.