



Koda :	01105
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišta :	600 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Število sob :	10
Število spalnic :	8
Število kopalnic :	8
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 890.000 €

Medulin,

Prodamo to lepo moderno vilo v Medulinu. Vila ima neto površino 300m², nahaja se na parceli velikosti 600m². Vila je sestavljena iz kleti, pritličja in nadstropja.

V kletnih prostorih vile se nahaja wellness (savna in jacuzzi) za sprostitev, za 6 oseb.

V pritličju vile je dnevni prostor z vrhunsko opremljeno kuhinjo in prostorno jedilno mizo. V pritličju so tudi 3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico.

V prvem nadstropju stopnice vodijo na hodnik skozi katerega je 5 spalnic, 5 kopalnic, pralnica in dve pokriti terasi. Ena terasa povezuje dve spalnici, na drugo teraso pa se dostopa iz hodnika.

Dodatno udobje v hiši zagotavlja talno električno ogrevanje po vili in klimatizacija. Tudi klimatizirano. ALU PVC stavbno pohištvo s komarniki. Video nadzor vile. Prvovrstna keramika in pohištvo. Hiša se prodaja v celoti opremljena.

Na dvorišču je 30m ogrevan bazen (9m x 3,5m), terasa za sončenje, prostorna letna kuhinja z zunanjim kaminom in otroško igrišče. Za hišo je parkirišče za 3-4 avtomobile.

Vila se nahaja na mirni lokaciji, nedaleč od vseh potrebnih vsebin in lepih plaž.

Letos se bo vila prvič oddajala poleti, bodočemu kupcu pa se ponuja možnost najema že letos poleti 2024.

Pogodbeni turistični najem vile na bazi 100 dni v letu z dvema turističnima agencijama v vrednosti cca 100.000 - 120.000 eur bruto, na sezono.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Povrnitev naložbe 10-12 let.