



Koda :	01114
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76 m ²
Površina zemljišta :	67 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 268.000 €

Nova cena : 230.000 €

Poreč, okolica

Na mirni lokaciji, 8 km od Poreča, je naprodaj stanovanje v pritličju stavbe. Manjši objekt z 4 apartmaji, dvema v pritličju in dvema v prvem nadstropju. Stanovanje v pritličju velikosti 76m² je sestavljeno iz dnevnice s kuhinjo in jedilnico, ene kopalnice, shrambe in dveh spalnic. Apartma v pritličju ima vrt velikosti 67m².

Poleg kakovostne gradnje bo objekt opremljen z vrhunsko opremo, kot so toplotna izolacija objekta (10 cm), strešna izolacija 20 cm, kakovostno aluminijasto in PVC stavbno pohištvo. Vsak apartma ima tudi 2 klimatski napravi, vrhunsko keramiko (kupci lahko izbirajo v fazi gradnje, keramike ali laminata do 35 e na m²). Nameščena bodo varnostna in požarna vrata, kopalnica bo opremljena s sanitarijami.

Vsak apartma ima 2 parkirni mesti. Vsak apartma ima teraso s pogledom na naravo.

Pričetek del je januarja 2024, zaključek pa je predviden za januar 2025.

V bližini so vsi potrebni objekti za življenje, kot so šola, vrtec, lekarna, pošta, gostinski objekti, trgovine, reševalna vozila, ki se nahajajo minuto vožnje od same nepremičnine.

Apartma A2