



Koda :	01116
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	77 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 272.380 €

Poreč, okolica

Na mirni lokaciji, 8 km od Poreča, je naprodaj stanovanje v prvem nadstropju stavbe. Manjša stavba z 4 apartmaji.

Stanovanje v prvem nadstropju 77,82 m2 je sestavljeno iz dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, ene kopalnice, shrambe in dveh spalnic. Iz dnevne sobe je izhod na teraso 8,35m2, kjer je še ena shramba.

Objekt bo opremljen s kakovostno opremo:

- toplotna izolacija objekta (10 cm),
- strešna izolacija 20 cm,
- visoko kakovostno aluminijasto in PVC stavbno pohištvo,
- požarna vrata in vlomna vrata

Vsak apartma ima tudi 2 klimatski napravi in vrhunsko keramiko (kupci lahko izbirajo v fazi gradnje, keramike ali laminata do 35 e na m2).

Kopalnica bo opremljena s sanitarijami.

Vsak apartma ima 2 parkirni mesti.

Vsak apartma ima teraso s pogledom na naravo.

Pričetek del je januarja 2024, zaključek pa je predviden za januar 2025.

V bližini so vsi potrebni objekti za življenje, kot so šola, vrtec, lekarna, pošta, gostinski objekti, trgovine, reševalna vozila, ki se nahajajo minuto vožnje od same nepremičnine.

Apartma A4

Nepremičnina je v sistemu DDV, kupci pa so oproščeni plačila davka na prenos nepremičnin.