



Koda :	01118
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	137 m2
Površina zemljišta :	656 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 745.000 €

Tinjan, okolica

V majhni vasici nedaleč od Tinjana leži ta čudovita sodobna vila z bazenom. Vila je v gradnji, rok za dokončanje pa je v začetku leta 2024. Vila se nahaja na majhnem hribu, s katerega je na lep dan čudovit pogled na Alpe in morje v daljavi.

Majhna vasica se nahaja na zahodnem delu istrskega polotoka, le 20 kilometrov od Poreča.

Skupna bivalna površina vile je 137m2.

V pritličju je velik odprt prostor s kuhinjo, dnevnim prostorom in jedilnico 52m2, na voljo je tudi WC, shramba in kurilnica. V prvem nadstropju 62m2 so tri spalnice s pripadajočimi kopalnicami. Iz ene spalnice je izhod na nepokrito teraso površine 22m2.

Iz pritličja je izhod na pokrito teraso z letno kuhinjo in prostorom za sončenje 36m2 ter ogrevan bazen 30m2 in shrambo. Bazen bo obložen s keramiko. Dvorišče bo hortikulturno urejeno, z nastavljenim namakanjem.

V hiši je predvidena vgradnja talnega ogrevanja na toplotno črpalko.

Vila se prodaja neopremljena, vendar obstaja možnost nakupa s pohištvom.

Ta čudovita vila je odlična naložba, ki zagotavlja varno, stabilno in hitro donosnost vložkov, če se želite ukvarjati s turističnimi najemi.

Cena nepremičnine je izražena z DDV, kar pomeni, da kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Ugodno za kupce, ki želijo kupiti nepremičnine prek podjetja in s tem znižati



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

ceno ali izterjati davek na dodano vrednost.