

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Koda :</b>	01124
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** **272.370 €**

Poreč, okolica

Na mirni lokaciji, 8 km od Poreča, je naprodaj stanovanje v prvem nadstropju stavbe. Manjša stavba z 4 apartmaji.

Stanovanje v prvem nadstropju 77,82 m<sup>2</sup> je sestavljeno iz dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, ene kopalnice, shrambe in dveh spalnic. Iz dnevne sobe je izhod na teraso 8,25m<sup>2</sup>, kjer je še ena shramba.

Objekt bo opremljen s kakovostno opremo:

- toplotna izolacija objekta (10 cm),
- strešna izolacija 20 cm,
- visoko kakovostno aluminijasto in PVC stavbno pohištvo,
- požarna vrata in vlomna vrata

Vsak apartma ima tudi 2 klimatski napravi in vrhunsko keramiko (kupci lahko izbirajo v fazi gradnje, keramike ali laminata do 35 e na m<sup>2</sup>).

Kopalnica bo opremljena s sanitarijami.

Vsak apartma ima 2 parkirni mesti.

Vsak apartma ima teraso s pogledom na naravo.

Pričetek del je januarja 2024, zaključek pa je predviden za januar 2025.

V bližini so vsi potrebni objekti za življenje, kot so šola, vrtec, lekarna, pošta, gostinski objekti, trgovine, reševalna vozila, ki se nahajajo minuto vožnje od same nepremičnine.

Apartma B4

Nepremičnina je v sistemu DDV, kupci pa so oproščeni plačila davka na prenos nepremičnin.