**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 01128 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 66.50 m2 |
| **Površina zemljišča :** | 0 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 0 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 7000 m |
| **Nadstropje :** | 1 |
| **Število nadstropij :** | 1 |
| **Število sob :** | 3 |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število kopalnic :** | 2 |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Shramba :** | Da |
| **Električno ogrevanje :** | Da |
| **Talno ogrevanje :** | Da |
| **Klimatsko ogrevanje :** | Da |
| **Ogrevanje s kaminom :** | Da |
| **Leto izgradnje :** | 2023 |
| **Energ. učinkovitost :** | A |

| | |
|---|---|
| Cena : | 340.000 € |

Poreč, okolica

V majhni vasici v bližini Poreča in le 7000 metrov od morja se prodaja novo stanovanje, popolnoma opremljeno, s savno in jacuzzijem.
Apartma se nahaja v stanovanjski stavbi, v kateri je skupaj 5 apartmajev.
Stanovanje v prvem nadstropju ima skupno bivalno površino 66,50m2 in je sestavljeno iz dveh spalnic, od katerih je ena z lastno kopalnico, dodatno kopalnico, kuhinjo z dnevno sobo v eni enoti, ki imajo dostop do prostorne terase 30 m2.
Na prostorni terasi je jacuzzi in savna.
Ogrevanje stanovanja se rešuje s talnim ogrevanjem in električnim kaminom v dnevni sobi.
Apartma je popolnoma opremljen, zato se prodaja.

V bližini so vsi potrebni objekti za vsakdanje življenje. Stanovanje je idealna naložba za najem ali za vsakdanje življenje.