



|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 01130              |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>      | 72 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 150 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 3500 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 3500 m             |
| <b>Nadstropje :</b>            | Pritličje          |
| <b>Število sob :</b>           | 3                  |
| <b>Število spalnic :</b>       | 2                  |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 1                  |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                 |
| <b>Električno ogrevanje :</b>  | Da                 |
| <b>Talno ogrevanje :</b>       | Da                 |
| <b>Fan coil ogrevanje :</b>    | Da                 |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2024               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno        |

**Cena :** 298.000 €

Istra, Poreč

Prodamo stanovanje v novogradnji. Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe, 72 m<sup>2</sup>, z dvoriščem cca. 150m<sup>2</sup>.

Apartma A se nahaja v pritličju stanovanjske stavbe. Stanovanje obsega hodnik, dve spalnici, kopalnico, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo. Iz jedilnice in dnevne sobe je izhod na pokrito teraso in dvorišče. Stanovanje bo ogrevano preko toplotne črpalke v dveh spalnicah in dnevni sobi.

Po tleh, po celotnem stanovanju, bo položena kvalitetna italijanska keramika. V tej fazi gradnje lahko kupci še vedno izbirajo keramiko po lastni želji.

Mizarstvo bo PVC z električnimi žaluzijami.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto.

Predviden začetek gradnje v septembru 2024, zaključek je predviden v decembru 2025.

Kupec NE plača davka na promet nepremičnin, ker je prodajalec pravna oseba. V primeru, da stanovanje kupi pravna oseba, je kupec oproščen plačila DDV v višini 25 %.

Stan A