



Koda :	01135
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 298.000 €

Poreč, Istra, Poreč

Prodamo stanovanje v novogradnji. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stavbe, s površino 76m².

Apartma C se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe. Stanovanje obsega hodnik, dve spalnici, kopalnico ter kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo. Stanovanje ima dve terasi, na 7m² veliko teraso se dostopa iz spalnice, iz dnevne sobe pa na 3,80m² veliko teraso.

V kopalnici bo vgrajeno talno ogrevanje, v spalnicah in dnevni sobi pa ventilatorski konvektorji za ogrevanje preko toplotne črpalke.

Po tleh bo položena kvalitetna italijanska keramika, keramika je predvidena po celotnem stanovanju.

V tej fazi gradnje lahko stranka še vedno izbere keramiko po želji z možnim doplačilom.

Mizarstvo bo PVC, antracit barve z električnimi žaluzijami.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto in shramba 3,13 m².

Predviden začetek gradnje septembra 2024. medtem ko je predviden zaključek gradnje decembra 2024.

Kupec NE plača davka na promet nepremičnin, ker je prodajalec v sistemu DDV. V primeru, da stanovanje kupi pravna oseba, je kupec oproščen plačila DDV v višini 25 %.

Stanovanje C