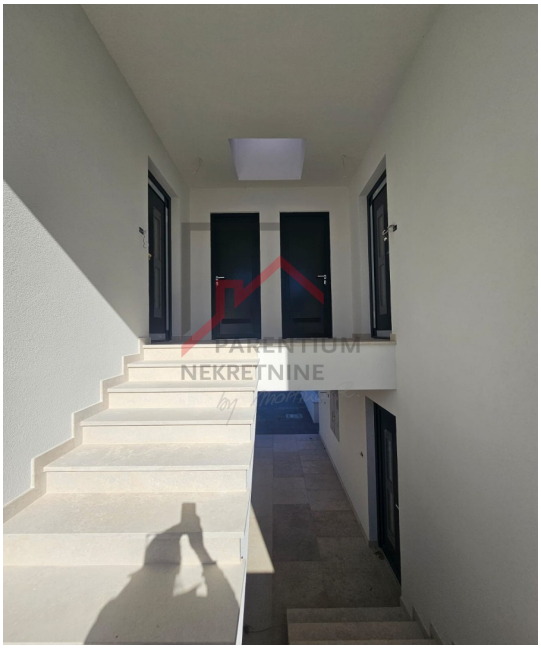
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Koda :	01135
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	265.000 €

Poreč, Istra, Poreč

Prodamo stanovanje v novogradnji. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stavbe, s površino 76m2.

Apartma C se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe. Stanovanje obsega hodnik, dve spalnici, kopalnico ter kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo. Stanovanje ima dve terasi, na 7m2 veliko teraso se dostopa iz spalnice, iz dnevne sobe pa na 3,80m2 veliko teraso.
Celotno stanovanje ima talno ogrevanje in klimatsko napravo.

Po tleh bo položena kvalitetna italijanska keramika, keramika je predvidena po celotnem stanovanju.

Mizarstvo bo PVC, antracit barve z električnimi žaluzijami.
Stanovanju pripada eno parkirno mesto in shramba 3,13 m2.
Gradnja naj bi bila končana marca 2027.

Kupec NE plača davka na promet nepremičnin, ker je prodajalec v sistemu DDV. V primeru, da stanovanje kupi pravna oseba, je kupec oproščen plačila DDV v višini 25 %.
Stanovanje C