



| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Koda : | 01135 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 76 m ² |
| Površina zemljišta : | 0 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 3500 m |
| Oddaljenost od morja : | 3500 m |
| Nadstropje : | 1 |
| Število nadstropij : | 1 |
| Število sob : | 3 |
| Število spalnic : | 2 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Parkirni prostor : | Da |
| Shramba : | Da |
| Električno ogrevanje : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |
| Fan coil ogrevanje : | Da |
| Leto izgradnje : | 2025 |
| Energ. učinkovitost : | Ni določeno |

Cena : 285.000 €

Poreč, Istra, Poreč

Prodamo stanovanje v novogradnji. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stavbe, s površino 76m².

Apartma C se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe. Stanovanje obsega hodnik, dve spalnici, kopalnico ter kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo. Stanovanje ima dve terasi, na 7m² veliko teraso se dostopa iz spalnice, iz dnevne sobe pa na 3,80m² veliko teraso.

V kopalnici bo vgrajeno talno ogrevanje, v spalnicah in dnevni sobi pa ventilatorski konvektorji za ogrevanje preko toplotne črpalke.

Po tleh bo položena kvalitetna italijanska keramika, keramika je predvidena po celotnem stanovanju.

V tej fazi gradnje lahko stranka še vedno izbere keramiko po želji z možnim doplačilom.

Mizarstvo bo PVC, antracit barve z električnimi žaluzijami.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto in shramba 3,13 m².

Gradnja naj bi bila končana marca 2026.

Kupec NE plača davka na promet nepremičnin, ker je prodajalec v sistemu DDV. V primeru, da stanovanje kupi pravna oseba, je kupec oproščen plačila DDV v višini 25 %.

Stanovanje C