



Koda :	01136
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	69 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 278.000 €

Poreč, Istra, Poreč

Prodamo stanovanje v novogradnji. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stavbe, od skupno 4 stanovanj. Zunanje stopnišče vodi v prvo nadstropje.

Stanovanje D, 69m², se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe. Stanovanje obsega hodnik, dve spalnici, kopalnico ter kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo. Dnevna soba vodi na teraso 4,26 m². Stanovanju pripada shramba 3 m².

Stanovanje bo ogrevano preko toplotne črpalke v dveh spalnicah in dnevni sobi.

Po tleh, po celotnem stanovanju, bo položena kvalitetna italijanska keramika. V tej fazi gradnje lahko kupci še vedno izbirajo keramiko po lastni želji.

Mizarstvo bo PVC z električnimi žaluzijami.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto.

Predviden začetek gradnje v septembru 2024, zaključek je predviden v decembru 2025.

Kupec NE plača davka na promet nepremičnin, ker je prodajalec pravna oseba. V primeru, da stanovanje kupi pravna oseba, je kupec oproščen plačila DDV v višini 25 %.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Stan D