



Koda :	01141
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85 m2
Površina zemljišta :	24 m2
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 275.000 €

Poreč, okolica
Sodobna gradnja,

V bližini Poreča je v gradnji hiša v vrsti 85,19m2. Serija treh hiš, od katerih je hiša, ki vam jo predstavljamo, zadnja po vrsti. Hiša v dveh nadstropjih je sestavljena iz: v pritličju je dnevna soba s kuhinjo in jedilnico z izhodom na teraso, na voljo je tudi shramba in kopalnica. V prvem nadstropju sta dve spalnici, od katerih ima vsaka dostop do terase in ene kopalnice. Hiša bo ogrevana z električnim talnim ogrevanjem in hlajena s klimatskimi napravami. Hiša ima vrt pribl. 25m2. Hiša ima dve parkirni mesti, vsako 12,50m2. Skupna uporabna vrednost površine hiše je 92,62m2. Lokacija te nepremičnine je odlična zaradi bližine vseh potrebnih objektov, kot so restavracije, bari, lekarne, banke, šole, supermarketi in drugo. Oddaljenost od morja 3500m.

Predvideno dokončanje gradnje je do junija 2025.

Ta moderna hiša je idealna za majhne družine ali kot nepremičnina za najem / kočo ob morju!

Kupec pri nakupu te nepremičnine ne plača prometnega davka.