



Koda :	01147
Lokacija :	Vižinada
Površina objekta :	138 m ²
Površina zemljišta :	616 m ²
Oddaljenost od centra :	16000 m
Oddaljenost od morja :	16000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2021
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 520.000 €

NAJBOLJŠA PRILOŽNOST!

Istra, območje Vižinade

Naprodaj to čudovito hišo z bazenom, v mirni vasici, obkroženi z naravo. Hiša se nahaja na parceli 616m², hiša 138m².

V pritličju je dnevna soba odprtega prostora, s kuhinjo in jedilnico, eno spalnico, kopalnico in shrambo. V prvem nadstropju sta dve lepo urejeni spalnici, vsaka s svojo kopalnico, ena spalnica z izhodom na teraso.

V hiši je nameščena 1. stopnja talnega ogrevanja, za ogrevanje s toplotno črpalko, klimatske naprave pa so nameščene v vseh prostorih, spalnicah. Hiša se prodaja opremljena.

Vrt je lepo hortikulturno urejen, avtomatsko namakanje je nastavljeno, imate bazen 45m² s prostorom za sončenje, žarom in dvema parkirnim mestoma. Hiša je primerna za družine za vsakdanje življenje, zanimiva pa je tudi za tiste, ki želijo najeti.

Obdana je z vinogradi, travniki in obdelovalnimi površinami ter ponuja čudovite kolesarske poti, sprehajalne poti, vino in gastronomsko doživetja. Ta vila je bila prvič najeta lani in ponuja nastanitev s številnimi dodatnimi aktivnostmi znotraj objekta, pa tudi v okolici. Zelo velik bazen površine 45 m² s plitvim in globokim delom je varna zabava za vse starosti in osvežitev v vročih poletnih mesecih. Ob bazenu na vrtu je ognjišče, žar in vrtno pohištvo.

Objekt ponuja udobno namestitev za 6 oseb v 3 spalnicah s tremi sodobno opremljenimi kopalcami. V bližini vile so kolesarske poti, kleti, kmečki turizem.