



Koda :	01156
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišča :	938 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A

Cena : 1.400.000 €

Istra, Vrsar

V majhni vasici v bližini Vrsarja, ki se nahaja 15 km od centra Poreča in 10 km do najbližjega Vrsarskega morja in njegovih plaž, se na majhnem hribu nahaja vila (v gradnji) 180m² notranjega bivalnega prostora na parceli 938 m².

Parcela je lepo oblikovana in kot taka omogoča maksimalno izkoriščenost dodatnih objektov na vrtu.

Hiša je sestavljena iz dveh nadstropij - pritličja, kjer so bivalni prostori v odprtem konceptu, sanitarna oprema, garderoba in tehnični prostori za sistem centralnega ogrevanja in pranje perila z vsemi potrebnimi priključki ter prostori za shranjevanje osebnih stvari, koles in mobilne opreme za vrt in bazen.

Poseben del pritličja očara z nepogrešljivim wellness prostorom s savno in tušem.

V prvem nadstropju so 3 spalnice z ločeno kopalnico.

Na udobnem ograjenem vrtu, bogatem s stoletnimi oljkami, avtohtonim cvetjem in travnikom z namakanjem, je bazen z ogrevalnim sistemom 40 m² s prostorom za sončenje in kamin s pokritim jedilnim prostorom, kjer je tudi letna kuhinja.

Seveda moramo poudariti impozantna kovinska vrata, ki uokvirjajo celotno sliko znotraj obzidane posesti. Parkirišče za dve vozili s polnilcem električne



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

energije za električna vozila.

Vrhunska gradnja s fasadno izolacijo 10 in 15 cm, PVC okna, aluminijasta drsna polkna v sobah, drsne steklene stene v pritličju, talno ogrevanje z mitsubishi toplotno črpalko, hladilni sistem, filomuro vrata, talna obloga z mikroprelivom, italijansko pohištvo in razsvetljava ter vrhunska oprema v notranjosti in zunanosti so glavne značilnosti, s katerimi investitorja vodi pri gradnji celotne zgodbe.

Vse naštetu vam priključijo podobo vrhunske vile, ki izpolnjuje vse parametre še tako zahtevnih.

Načrtovani zaključek projekta je do pomladi 2024 skupaj s pohištvom.

Nepremičnina za vsako priporočilo !!

Cena 1.400.000 evrov

Agent

Martina Ritoša

+385 98/849768