PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01156
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	180 m2
Površina zemljišča :	914 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A

Cena :	1.400.000 €

Istra, Vrsar

V majhni vasici v bližini Vrsarja, ki se nahaja 15 km od centra Poreča in 10 km do najbližjega Vrsarskega morja in njegovih plaž, se na majhnem hribu nahaja vila (v gradnji) 180m2 notranjega bivalnega prostora na parceli 938 m2.
Parcela je lepo oblikovana in kot taka omogoča maksimalno izkoriščenost dodatnih objektov na vrtu.
Hiša je sestavljena iz dveh nadstropij - pritličja, kjer so bivalni prostori v odprtem konceptu, sanitarna oprema, garderoba in tehnični prostori za sistem centralnega ogrevanja in pranje perila z vsemi potrebnimi priključki ter prostori za shranjevanje osebnih stvari, koles in mobilne opreme za vrt in bazen.
Poseben del pritličja očara z nepogrešljivim wellness prostorom s savno in tušem.
V prvem nadstropju so 3 spalnice z ločeno kopalnico.

Na udobnem ograjenem vrtu, bogatem s stoletnimi oljkami, avtohtonim cvetjem in travnikom z namakanjem, je bazen z ogrevalnim sistemom 40 m2 s prostorom za sončenje in kamin s pokritim jedilnim prostorom, kjer je tudi letna kuhinja.
Seveda moramo poudariti impozantna kovinska vrata, ki uokvirjajo celotno sliko znotraj obzidane posesti. Parkirišče za dve vozili s polnilcem električne

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

energije za električna vozila.
Vrhunska gradnja s fasadno izolacijo 10 in 15 cm, PVC okna, aluminijasta drsna polkna v sobah, drsne steklene stene v pritličju, talno ogrevanje z mitsubishi toplotno črpalko, hladilni sistem, filomuro vrata, talna obloga z mikroprelivom, italijansko pohištvo in razsvetljava ter vrhunska oprema v notranjosti in zunanjosti so glavne značilnosti, s katerimi investitorja vodi pri gradnji celotne zgodbe.
Vse našteto vam prikliče podobo vrhunske vile, ki izpolnjuje vse parametre še tako zahtevnih.

Nepremičnina za vsako priporočilo !!
Cena 1.400.000 evrov

Agent
Martina Ritoša
+385 98/849768
www.parentium-nekretnine.com

Avtor fotografij: KORIDOR27