



| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Koda : | 01159 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 88 m ² |
| Površina zemljišta : | 0 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 500 m |
| Oddaljenost od morja : | 3500 m |
| Nadstropje : | Pritličje |
| Število sob : | 4 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Število stranišč : | 1 |
| Parkirni prostor : | Da |
| Dvigalo : | Da |
| Električno ogrevanje : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |
| Leto izgradnje : | 2025 |
| Energ. učinkovitost : | Ni določeno |

Cena : 282.112 €

Apartma A, pritličje

Prodamo stanovanja v kvalitetni novogradnji v Taru pri Poreču in Novigradu. Od čudovitih plaž so oddaljeni le 3500 metrov, od centra mesta pa 500 metrov. Sodoben večstanovanjski objekt je namenjen izključno stanovanjski rabi, s skupno 11 stanovanji v 4 etažah.

Pritlično stanovanje, ki vam ga predstavljamo je veliko 88,16m². Stanovanje obsega 3 spalnice, kopalnico, WC, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo.

V vseh prostorih bo talno ogrevanje na elektriko. V prvi fazi bodo nameščene inverterske klimatske naprave v dnevni sobi in spalnica. Steklена stena bo PVC s troslojnim steklom. Kakovostno stavbno pohištvo bo imelo dobro toplotno in zvočno izolacijo. Stavba ima dvigalo, ki se razteza skozi vsa štiri nadstropja. Vsakemu stanovanju bosta pripadali dve parkirni mesti. Odlična nepremičnina, ki predstavlja idealno investicijsko priložnost.

Rok za dokončanje objekta bo 1. julij 2025. Kupec ne plača davka na promet nepremičnin.