PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01160
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76.27 m2
Površina zemljišča :	80 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	266.945 €

Tar - Poreč

Apartma B, pritličje
Prodamo stanovanja v kvalitetni novogradnji v Taru pri Poreču in Novigradu. Od čudovitih plaž so oddaljeni le 3500 metrov, od centra mesta pa 500 metrov. Sodoben večstanovanjski objekt je namenjen izključno stanovanjski rabi, s skupno 11 stanovanji v 4 etažah.
Pritlično stanovanje, ki vam ga predstavljamo, je veliko 76,27 m2. Stanovanje obsega 2 spalnici, kopalnico, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo ter teraso.
V vseh prostorih bo talno ogrevanje na elektriko. V prvi fazi bodo nameščene inverterske klimatske naprave v dnevni sobi in spalnicah. Steklena stena bo PVC s troslojnim steklom. Kakovostno stavbno pohištvo bo imelo dobro toplotno in zvočno izolacijo. Stavba ima dvigalo, ki se razteza skozi vsa štiri nadstropja. Vsakemu stanovanju bosta pripadali dve parkirni mesti. Odlična nepremičnina, ki predstavlja idealno investicijsko priložnost.
Kupec ne plača davka na promet nepremičnin.