



Koda :	01163
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	36 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.400.000 €

Poreč, Tar

Stanovanje v prvem nadstropju v stavbi z dvigalom,

Prodamo stanovanja v kvalitetni novogradnji v Taru pri Poreču in Novigradu.

Od čudovitih plaž so oddaljeni le 3500 metrov, od centra mesta pa 500 metrov. Sodoben večstanovanjski objekt je namenjen izključno stanovanjski rabi, s skupno 11 stanovanji v 4 etažah.

Stanovanje v prvem nadstropju, ki vam ga predstavljamo, je veliko 36,93 m². Stanovanje obsega dnevno sobo z jedilnico in kuhinjo, spalnico, kopalnico, hodnik in pokrito teraso.

V vseh prostorih bo talno ogrevanje na elektriko. V prvi fazi bodo nameščene inverterске klimatske naprave v dnevni sobi in spalnicah. Steklена stena bo PVC s troslojnim steklom. Kakovostno stavbno pohištvó bo imelo dobro toplotno in zvočno izolacijo. Stavba ima dvigalo, ki se razteza skozi vsa štiri nadstropja. Vsakemu stanovanju bosta pripadali dve parkirni mesti. Odlična nepremičnina, ki predstavlja idealno investicijsko priložnost. V bližini so vse potrebne vsebine za vsakdanje življenje ali za potrebe turistov.

Rok za dokončanje objekta bo 1. julij 2025. Kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Nepremičnina je v sistemu DDV, kupec ne plača davka na promet nepremičnin.