



<b>Koda :</b>	01173
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	350 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	7
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 560.000 €

Vrsar,

Prodamo lepo prenovljeno in opremljeno kamnito hišo za 3 apartmaje, nedaleč od morja. Apartmajska hiša 120 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v centru Vrsarja, le 350 m od morja.

Hišo sestavljajo tri dvosobna stanovanja in prostorna shramba v kleti objekta.

Stanovanje v pritličju, skupne površine 28,30 kvadratnih metrov, je sestavljeno iz kuhinje, jedilnice, hodnika z vgradno omaro, prostorne spalnice in kopalnice s kabino za prhanje.

Stanovanje v 1. nadstropju ima površino 25,60 kvadratnih metrov in je sestavljeno iz kuhinje, jedilnice, hodnika, ene spalnice in kopalnice.

Stanovanje v mansardi ima eno spalnico, kopalnico, kuhinjo in jedilnico z dnevno sobo.

Velikost kleti cca. 30m<sup>2</sup> ima ločen vhod in obsega shrambo, pralnico, kuhinjo in stranišče.

Hiša je bila leta 2021 popolnoma prenovljena. urejena in opremljena in je kot taka izjemna priložnost za turistični najem. Hiša se nahaja le nekaj minut od vseh potrebnih objektov, kot so trgovine, restavracije, kavarne itd. Oddaljenost od morja 350m.