



Koda :	01182
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	169 m2
Površina zemljišča :	679 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 740.000 €

Poreč, okolica Vrsarja,

Lepa, moderna in kvalitetna samostojna hiša z bazenom!!!

Ta lepa in moderna vila je bila zgrajena v majhnem in mirnem kraju nedaleč od Vrsarja.

169m2 velika vila, ki se nahaja na 679m2 velikem zemljišču. Vila se razteza v dveh etažah. V pritličju vile se nahaja prostorna dnevna soba z jedilnico in kuhinjo, WC in shramba.

V prvem nadstropju so tri prostorne spalnice in dve kopalnici. Ena spalnica ima svojo kopalnico in teraso s čudovitim razgledom na okolico.

V pritličju so nameščene velike steklene stene, ki zagotavljajo sončno svetlobo skozi ves dan. Dnevna soba vodi na pokrito teraso s prostorom za sončenje in bazenom velikosti 32m2. Bazen bo obložen s folijo Renolit Alkorplan Touch v barvi relax, ki naredi barvo vode naravno. Na željo stranke je možna vgradnja toplotne črpalke.

Mizarstvo je les/aluminij slovenskega proizvajalca. Vsi prostori imajo vgrajeno talno ogrevanje z vgrajenimi ventilatorskimi konvektorji. Fasada bo kombinacija kamnite fasade in fasad proizvajalca STO. Notranja vrata bodo 270 cm, torej od tal do stropa. Po tleh bo nameščena italijanska keramika večjih dimenzij, v spalnicah pa hrastov parket.

Vrt pred vilo bo zasajen in okrašen z mediteranskimi rastlinami.

Vila se nahaja nedaleč stran od istrske magistrale. Vsi potrebni objekti za življenje, od restavracij, šol, vrtcev, lekarn, pošte in čudovitega naravnega parka, se nahajajo v neposredni bližini mesta.

Cena vile je izražena brez DDV, prodaja pa se v fazi na ključ - kar vključuje popolnoma opremljeno hišo, brez pohištva. Kupec ne plača davka na promet



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

nepremičnin.

Predviden zaključek gradnje je jeseni 2024.

Ta nepremičnina je zelo kvalitetna in idealna naložba za družinsko življenje ali v turistične namene.