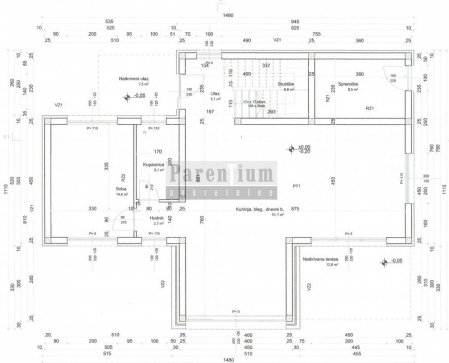
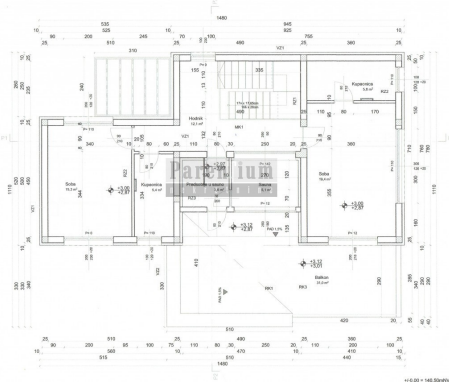




| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Koda : | 01183 |
| Lokacija : | Vrsar |
| Površina objekta : | 169 m ² |
| Površina zemljišča : | 679 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 4000 m |
| Oddaljenost od morja : | 8000 m |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število sob : | 4 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število kopalnic : | 2 |
| Število stranišč : | 1 |
| Bazen : | Da |
| Parkirni prostor : | Da |
| Shramba : | Da |
| Električno ogrevanje : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |
| Centralno ogrevanje : | Da |
| Fan coil ogrevanje : | Da |
| Leto izgradnje : | 2024 |
| Energ. učinkovitost : | Ni določeno |

Cena : 740.000 €



Poreč, okolica Vrsarja,

Lepa, moderna in kvalitetna samostojna hiša z bazenom!!!

Ta lepa in moderna vila je bila zgrajena v majhnem in mirnem kraju nedaleč od Vrsarja.

168m² velika vila, ki se nahaja na 751m² velikem zemljišču. Vila se razteza v dveh etažah. V pritličju vile se nahaja prostorna dnevna soba z jedilnico in kuhinjo, WC in shramba.

V prvem nadstropju so tri prostorne spalnice in dve kopalnici. Ena spalnica ima svojo kopalnico in teraso s čudovitim razgledom na okolico.

V pritličju so nameščene velike steklene stene, ki zagotavljajo sončno svetlobo skozi ves dan. Dnevna soba vodi na pokrito teraso s prostorom za sončenje in bazenom velikosti 35m². Bazen bo obložen s folijo Renolit Alkorplan Touch v barvi relax, ki naredi barvo vode naravno. Na željo stranke je možna vgradnja toplotne črpalke.

Mizarstvo je les/aluminij slovenskega proizvajalca. Vsi prostori imajo vgrajeno talno ogrevanje z vgrajenimi ventilatorskimi konvektorji. Fasada bo kombinacija kamnite fasade in fasad proizvajalca STO. Notranja vrata bodo 270 cm, torej od tal do stropa. Po tleh bo nameščena italijanska keramika večjih dimenzij, v spalnica pa hrastov parket.

Vrt pred vilo bo zasajen in okrašen z mediteranskimi rastlinami.

Vila se nahaja nedaleč stran od istrske magistrale. Vsi potrebni objekti za življenje, od restavracij, šol, vrtcev, lekarn, pošte in čudovitega naravnega parka, se nahajajo v neposredni bližini mesta.

Cena vile je izražena brez DDV, prodaja pa se v fazi na ključ - kar vključuje popolnoma opremljeno hišo, brez pohištva. Kupec ne plača davka na promet



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

nepremičnin.

Predviden zaključek gradnje je jeseni 2024.

Ta nepremičnina je zelo kvalitetna in idealna naložba za družinsko življenje ali v turistične namene.