



Koda :	01187
Lokacija :	Višnjani
Površina objekta :	130 m ²
Površina zemljišta :	332 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : na zahtevo €

češnja,

V okolici slikovitega in barvitega istrskega mesta Višnjani se prodaja ta lepo urejena in prenovljena kamnita hiša. Samostojna kamnita hiša z dvoriščem na parceli 332m².

Hiša se prodaja popolnoma prenovljena in v celoti opremljena. Kombinacija tradicionalne istrske kamnite hiše z moderno funkcionalnostjo. Hiša ima talno ogrevanje in 4 klimatske naprave - v vsaki spalnici in v dnevni sobi.

V pritličju hiše je čudovita dnevna soba s kaminom in izhodom na zaprto teraso - zimski vrt in urejeno dvorišče, kuhinja z jedilnico in WC, medtem ko prvo nadstropje hiše sestavljajo trije spalnice, vsaka s klimatsko napravo in centralno kopalnico.

Na urejenem in ograjenem dvorišču 332 m² se nahaja parkirišče, bazen 24 m² (8x3m) in pomožni prostor, ki se lahko uporablja kot wellness, shramba ali gostilna.

Hiša in zaprta terasa sta v celoti dokončani in opremljeni, dvorišče in bazen pa bosta dokončana do začetka avgusta 2024.