PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01188
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	300 m2
Površina zemljišča :	1388 m2
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	8
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	5
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	1.650.000 €

Lepa moderna vila z bazenom in čudovitim pogledom na morje,
Ta čudovita luksuzna vila s petimi spalnicami, prostornim vrtom, bazenom in čudovitim pogledom na morje je naprodaj.
Vila je zgrajena v dveh etažah. V pritličju vile je vhodni prostor, odprta kuhinja z otokom, jedilnica in dnevna soba, shramba s pralnico, ena spalnica z lastno kopalnico, delovna soba in WC za goste. . V spodnjem delu se razprostira steklena drsna stena, s katere se dostopa na pokrito teraso, prostor za sončenje in ogrevan bazen. V drugem nadstropju je spalni del, in sicer 4 spalnice, ena spalnica z lastno kopalnico z izhodom na balkon, 2 spalnici s kopalnico in izhodom na pokrito teraso, glavna spalnica s kopalnico in garderobo (en suite) ter izhodom. na pokrito teraso. Iz drugega nadstropja so zunanje stopnice, ki vodijo na streho, kjer bo jacuzzi, prostor za sončenje in kotiček za druženje in sprostitev s panoramskim razgledom.
Ogrevanje in hlajenje v vili bo izvedeno preko toplotnih črpalk, vgrajeno bo alu stavbno pohištvo.
Na dvorišču se nahaja prostorna letna kuhinja, ter savna s spremljajočimi prostori in 50m2 bazen na lepo urejenem vrtu.
Ta vila je polna naravne svetlobe, zasnovana v skladu z najnovejšimi in najvišjimi standardi bivanja. Pri gradnji in opremi so bili uporabljeni samo najkvalitetnejši materiali in pohištvo. Ta čudovit projekt združuje moderno in tradicionalno. Udobje in luksuz na voljo bodočim lastnikom.

Vila se nahaja le 10 minut od Poreča in morja. V bližini vile se nahajajo trgovine, lekarne, restavracije in podobni objekti. Oddaljenost od Istrskega ipsilona je 4 km, od letališča v Pulju ali Trstu pa le 60 kilometrov.