

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Koda :</b>	01190
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1400 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 375.000 €

Poreč, nedaleč od centra mesta in morja,

Na atraktivni lokaciji se prodaja stanovanje v izmeri 89 m<sup>2</sup>. v pritličju, z vrtom 160m<sup>2</sup>.

Stanovanje obsega 3 spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico, drugo kopalnico, shrambo in stranišče ter dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevne sobe je izhod na pokrito teraso in prostorno dvorišče, kjer je dovolj prostora za manjši bazen ali jacuzzi.

Stanovanje se ogreva s talnim električnim ogrevanjem, v vseh prostorih pa bo nameščena klima. Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti. Apartma ponuja pogled na morje.

Nahaja se na zelo atraktivni lokaciji, le 3 km od centra Poreča in 1400 m od prvih plaž.

Apartma je zanimiv za vsakdanje življenje, ali kot apartma za najem v turizmu.