

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Koda :	01192
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	187 m ²
Površina zemljišča :	1009 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	3700 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	1990
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 520.000 €

Nova cena : 490.000 €

Družinska hiša se nahaja nedaleč od Poreča (5 km) in od morja (3,7 km), na parceli 1009 m². Zgrajena je bila leta 1990. Sestavljen je iz velikega stanovanja v pritličju in manjšega stanovanja v prvem nadstropju. V pritličju je velika pokrita terasa, prostorna dnevna soba, jedilnica in kuhinja, hodnik, ki vodi v stranišče za goste, shramba, kopalnica in dve spalnici. S hodnika lahko greste v zgornje stanovanje, čeprav obstaja ločen vhod. Zgoraj je studio s kopalnico, iz dnevne sobe in kuhinje je pogled na morje ter balkon. V kleti pod teraso je manjša gostilna za druženje. Na vrtu je še ena garaža, parkiranje pred garažo in za hišo majhna poletna kuhinja z žarom. Lastniki so si hišo zgradili zase in živeli v Nemčiji. Hiša nima bazena, vendar obstaja potencial za to. Lokacija je zelo mirna, saj se nahaja v slepi ulici, idealna je za družino in ima potencial kot počitniška hiša. Ogrevanje je električno, na tleh so klimatske naprave. Mizarstvo je leseno. Plačan je bil tudi priključek na kanalizacijo.