



Koda :	01193
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 315.000 €

Poreč, Tar

Prodamo stanovanje v Taru. Lepo novo stanovanje v dveh etažah, skupne površine 85 m².

Stanovanje obsega predsobo, kopalnico, kuhinjo z dnevno sobo, spalnico v prvem nadstropju in teraso s katere vstopite v stanovanje. V mansardi je še ena kopalnica, ena velika spalnica in manjša galerija.

Stanovanje je popolnoma novo, z novimi vodovodnimi in elektro inštalacijami, obloženo z vrhunsko italijansko keramiko, v spalnicah, mansardi in na stopnišču pa je položen troslojni hrastov parket vrhunske kvalitete primeren za talno gretje. V vseh prostorih je izvedeno talno ogrevanje.

Kuhinja je opremljena z vrhunsko belo tehniko, napo, pečico, hladilnikom, pomivalnim koritom in pomivalnim strojem. Material za izdelavo kuhinje je hrastov les, sama kuhinja pa je vgradna in se izdeluje po meri. Kopalnice so opremljene tudi s kvalitetno sanitarno keramiko. Vse sobe so klimatizirane, vse sobe pa imajo TV priključek. Stavbno pohištvo je troslojno PVC belgijske znamke Deceunick.

V dnevni sobi so po meri izdelane velike, lepe, udobne garderobne omare. Stanovanje ni bilo nikoli uporabljeno in se prodaja popolnoma novo. Zunanja fasada je hidroizolirana in toplotno izolirana.

To je posebna lastnost zaradi nekaterih avtohtonih elementov, ki so prisotni v apartmaju. Mimogrede, gre za staro kamnito hišo, ki je bila popolnoma rekonstruirana.

Stanovanju pripada parkirno mesto. V bližini so vsi potrebni objekti za vsakdanje življenje. Oddaljenost od morja je le 3 km.