



<b>Koda :</b>	01195
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	256 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	560 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	7
<b>Število spalnic :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2020
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Stara cena : 695.000 €

**Nova cena : 675.000 €**

Poreč,

Prodamo čudovito hišo dvojček s pogledom na morje. Hiša je od morja oddaljena 5 km, od centra mesta pa 6 km. Nahaja se v mirni soseski.

Vila je sestavljena iz 6 spalnic, 4 kopalnic, enega WC-ja za goste, kuhinje, jedilnice, dnevne sobe s kaminom, kurilnice, shrambe.

Ogrevanje in hlajenje v hiši je urejeno preko toplotne črpalke/ventilatorski navijalec. Hiša je v celoti opremljena in se kot taka tudi prodaja.

Na dvorišču je 26m<sup>2</sup> bazen, jacuzzi in savna. Vse okoli hiše je lepo tlakovano in hortikulturno urejeno, z avtomatskim zalivanjem.

Površina hiše je 256m<sup>2</sup>, na parceli 560m<sup>2</sup>. Hiša je primerna za najem.