



Koda :	01199
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	240 m ²
Površina zemljišča :	700 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	8
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Leto izgradnje :	1980
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 600.000 €

Poreč,

Na zelo zanimivi lokaciji v Poreču se prodaja ta družinska hiša z dvema stanovanjskima enotama.

Bivalna površina 240m² in zemljišče 700m².

V pritličju se nahaja garaža, zunanji parkirni prostor in stanovanje s pokritim vhodom: kuhinja, dnevna soba, dve spalnici, kopalnica in terasa.

Zunanje stopnišče vodi v zgornji apartma, ki je sestavljen iz 2 spalnic, dveh kopalnic in velike dnevne sobe in kuhinje s teraso. Iz prvega nadstropja je pogled na morje. Mansarda je tudi dodaten prostor, ki ga lahko uporabimo na več načinov.

Hiša ima pravnomočno gradbeno dovoljenje, plačane komunale in izdelan projekt za vilo z bazenom!

Ta nepremičnina je prava redkost in donosna naložba! Samo 300 m od morja in lepih plaž.