



<b>Koda :</b>	01208
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	521 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 622.500 €

#### ISTRA, POREČ

Ta lepa, moderna hiša z bazenom je naprodaj v majhnem mestu v bližini Poreča. Hiša se nahaja na robu vasi, v mirni ulici.

Hiša se razprostira v dveh etažah, v pritličju je prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, wc, shramba, ter ena spalnica z lastno kopalnico.

V drugem nadstropju sta dve spalnici, od katerih je ena spalnica s kopalnico, druga spalnica pa ima izhod na pokrito teraso s pogledom na morje.

Hiša ima 139 m<sup>2</sup> bivalne površine in se nahaja na parceli 521 m<sup>2</sup>.

Hiša je opremljena s prvo stopnjo talnega gretja, ter klimatskimi napravami v spalnicah in dnevni sobi. Na zunanji strani hiše je kurilnica.

Na ograjenem dvorišču je prostora za 2-3 avtomobile. Okolica je lepo hortikulturno urejena, z namakanjem. Na voljo je tudi bazen cca 30m<sup>2</sup>.

V bližini so vsi potrebni objekti za vsakdanje življenje. Zanimiva nepremičnina za bivanje ali kot investicija za oddajanje v poletnih mesecih.