



Koda :	01212
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	108 m ²
Površina zemljišča :	300 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 350.000 €

Istra, Poreč, okolica

Deset kilometrov od obale in Poreča, v enem avtentičnem istrskem kraju, se nahaja ta vila mediteranskega dizajna v gradnji.

Ta prelepa dvojna vila ima skupno površino 108 m². Ob vstopu v hišo prevladujejo visoki stropi, jedilnica, kuhinja in dnevna soba so povezani v celoto, ki vodi na teraso. V pritličju se nahajajo še kopalnica in dve spalnici. V zgornje nadstropje se pride po hrastovem spiralnem stopnišču, kjer je velika glavna spalnica s kopalnico in garderobo. Na dvorišču hiše je bazen s prostorom za sončenje. V celotnem objektu je vgrajeno talno gretje visoke energetske učinkovitosti in keramična tla. Hlajenje je urejeno s klimatskimi napravami z dvema notranjima enotama. Nameščen je sistem sončnih kolektorjev z močjo 6,5 kW in prva faza za video nadzor.

Hiša se prodaja po sistemu ključ v roke, kar pomeni popolnoma urejeno in vseljivo nepremičnino brez pohištva. Predviden zaključek del je decembra 2024.