



<b>Koda :</b>	01212
<b>Lokacija :</b>	Višnjan
<b>Površina objekta :</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 350.000 €

Istra, Poreč, okolica

Deset kilometrov od obale in Poreča, v enem avtentičnem istrskem kraju, se nahaja ta vila mediteranskega dizajna v gradnji.

Ta prelepa dvojna vila ima skupno površino 108 m<sup>2</sup>. Ob vstopu v hišo prevladujejo visoki stropi, jedilnica, kuhinja in dnevna soba so povezani v celoto, ki vodi na teraso. V pritličju se nahajajo še kopalnica in dve spalnici. V zgornje nadstropje se pride po hrastovem spiralnem stopnišču, kjer je velika glavna spalnica s kopalnico in garderobo. Na dvorišču hiše je bazen s prostorom za sončenje. V celotnem objektu je vgrajeno talno gretje visoke energetske učinkovitosti in keramična tla. Hlajenje je urejeno s klimatskimi napravami z dvema notranjima enotama. Nameščen je sistem sončnih kolektorjev z močjo 6,5 kW in prva faza za video nadzor.

Hiša se prodaja po sistemu ključ v roke, kar pomeni popolnoma urejeno in vseljivo nepremičnino brez pohištva. Predviden zaključek del je decembra 2024.