



<b>Koda :</b>	01213
<b>Lokacija :</b>	Višnjan
<b>Površina objekta :</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 390.000 €

Istra, Poreč, okolica

Nekaj kilometrov od obale in Poreča, v avtentični istrski vasi, se nahaja ta vila mediteranskega dizajna v izgradnji.

Ta čudovita dvojna vila ima skupno površino 136 m<sup>2</sup>. Ob vstopu v hišo prevladujejo visoki stropi, jedilnica in kuhinja sta povezani v celoto, ki se odpira na teraso. Dnevna soba je prostorna in gleda na bazen na dvorišču. V pritličju je tudi spalnica s kopalnico in majhen WC. V prvo nadstropje se pride po spiralnem hrastovem stopnišču, kjer je velika glavna spalnica s kopalnico in garderobno sobo. Iz spalnice v prvem nadstropju se vstopa na teraso, ki ponuja čudovit panoramski pogled na morje. Na dvorišču hiše je bazen s sončno ploščadjo. Po celotni nepremičnini je nameščeno talno ogrevanje visoke energetske učinkovitosti in keramične talne obloge. Hlajenje je urejeno s klimatskimi napravami z dvema notranjima enotama. Izvedena je prva faza namestitve za sončne panele in video nadzor.

Hiša se prodaja po sistemu ključ v roke, kar pomeni popolnoma dokončano in vseljivo nepremičnino brez pohištva. Predviden zaključek del je december 2024.

Hiša je obdana z naravo, vendar znotraj urbanega kraja z vso potrebno infrastrukturo. Kolesarske in peš poti, adrenalinski park, kavarna, trgovina, eno-gastronomska ponudba so v neposredni bližini, kar naredi mikrolokacijo zelo privlačno in primerno za letošnje bivanje ali turistični najem. Plaže so oddaljene približno 15 minut vožnje z avtomobilom.