



Koda :	01213
Lokacija :	Višnjani
Površina objekta :	136 m ²
Površina zemljišta :	250 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 390.000 €

Istra, Poreč, okolica

Nekaj kilometrov od obale in Poreča, v avtentični istrski vasi, se nahaja ta vila mediteranskega dizajna v izgradnji.

Ta čudovita dvojna vila ima skupno površino 136 m². Ob vstopu v hišo prevladujejo visoki stropi, jedilnica in kuhinja sta povezani v celoto, ki se odpira na teraso. Dnevna soba je prostorna in gleda na bazen na dvorišču. V pritličju je tudi spalnica s kopalnico in majhen WC. V prvo nadstropje se pride po spiralnem hrastovem stopnišču, kjer je velika glavna spalnica s kopalnico in garderobno sobo. Iz spalnice v prvem nadstropju se vstopa na teraso, ki ponuja čudovit panoramski pogled na morje. Na dvorišču hiše je bazen s sončno ploščadjo. Po celotni nepremičnini je nameščeno talno ogrevanje visoke energetske učinkovitosti in keramične talne obloge. Hlajenje je urejeno s klimatskimi napravami z dvema notranjima enotama. Izvedena je prva faza namestitve za sončne panele in video nadzor.

Hiša se prodaja po sistemu ključ v roke, kar pomeni popolnoma dokončano in vseljivo nepremičnino brez pohištva. Predviden zaključek del je december 2024.

Hiša je obdana z naravo, vendar znotraj urbanega kraja z vso potrebno infrastrukturo. Kolesarske in peš poti, adrenalinski park, kavarna, trgovina, eno-gastronomska ponudba so v neposredni bližini, kar naredi mikrolokacijo zelo privlačno in primerno za letošnje bivanje ali turistični najem. Plaže so oddaljene približno 15 minut vožnje z avtomobilom.