



Koda :	01214
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	63 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število sob :	2
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 207.000 €

Istra, Poreč, okolica

Priložnost! Zadnja stanovanja v stavbi

Stanovanje, okolica Poreča v moderni stanovanjski stavbi z dvigalom v prvem nadstropju.

V kraju oddaljenem 6 km od Poreča in nekaj kilometrov od lepih plaž, se prodaja to lepo stanovanje v prvem nadstropju.

Prostor velik 63 m² je odlično izkoriščen z poudarkom na funkcionalnosti vseh prostorov. Sestavljen je iz hodnika, dveh spalnic, kopalnice, jedilnice in dnevne sobe, povezane v celoto. Najlepši del stanovanja za bivanje in druženje v poletnih mesecih je terasa s čudovitim razgledom. Poleg vhoda je shramba z vsemi inštalacijami in boilerjem, kar pušča več prostora in možnosti za opremljanje samega stanovanja. Po celotnem stanovanju je nameščeno visoko energetske učinkovito talno gretje, za hlajenje pa je nameščena klimatska naprava. Vgrajena je PVC-stolarija z mrežami proti komarjem in električnimi roletami.

Stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti pred stavbo, ki sta v lasti. Zaključek gradnje je predviden konec leta 2024.

Nepremičnina je v sistemu DDV, cena navedena v oglasu vključuje DDV.