

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: info@parentium-nekretnine.com**

**web: www.parentium-nekretnine.com**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Koda :</b>	01215
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 230.000 €

Istra, Poreč, okolica

Priložnost! Zadnja stanovanja v stavbi.

Stanovanje, okolica Poreča v moderni stanovanjski stavbi z dvigalom v prvem nadstropju.

V kraju, oddaljenem 6 km od Poreča in nekaj kilometrov od lepih plaž, je naprodaj to lepo stanovanje v prvem nadstropju.

Prostor 71 m<sup>2</sup> je odlično izkoriščen s poudarkom na funkcionalnosti vseh prostorov. Sestavljen je iz hodnika, dveh spalnic, kopalnice, jedilnice in dnevne sobe, povezane v celoto. Najlepši del stanovanja za bivanje in druženje v poletnih mesecih je terasa s čudovitim razgledom. Stanovanju pripada tudi shramba z vsemi napeljavami in bojler, kar pušča več prostora in možnosti za opremljanje samega stanovanja. Po celotnem stanovanju je nameščeno visoko energetsko učinkovito talno ogrevanje, za hlajenje pa je nameščena klimatska naprava. Nameščena je PVC stavbna oprema s komarniki in električnimi dvigali rolet.

Stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti pred stavbo, ki sta v lasti. Zaključek gradnje je predviden do konca leta 2024.

Nepremičnina je v sistemu DDV, cena, navedena v oglasu, pa vključuje DDV.