



Koda :	01216
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	63 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 207.000 €

Istra, Poreč, okolica

Stanovanje, okolica Poreča v moderni stanovanjski stavbi z dvigalom v drugem nadstropju.

V kraju, oddaljenem 6 km od Poreča in nekaj kilometrov od lepih plaž, se prodaja to lepo stanovanje v drugem nadstropju.

Prostor velikosti 63 m² je odlično izkoriščen s poudarkom na funkcionalnosti vseh prostorov. Sestavljen je iz hodnika, dveh spalnic, kopalnice, jedilnice in dnevne sobe, ki so povezane v celoto. Najlepši del stanovanja za bivanje in druženje v poletnih mesecih je terasa s čudovitim razgledom. Ob vhodu je shramba z vsemi inštalacijami in bojlerjem, kar pušča več prostora in možnosti za opremljanje samega stanovanja. Po celem stanovanju je nameščeno visoko energetsko učinkovito talno ogrevanje, za hlajenje pa je nameščena klimatska naprava. Nameščeno je PVC stavbno pohištvo z mrežami proti komarjem in električnimi dvigali rolet.

Stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti pred stavbo, ki sta v lasti. Gradnja naj bi bila zaključena do konca leta 2024.

Nepremičnina je v sistemu DDV, cena v oglasu pa vključuje DDV.