

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Koda :	01217
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	47 m ²
Površina zemljišča :	55 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	4
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 169.000 €

Poreč, okolica, lepo enosobno stanovanje v pritličju z vrtom

V bližini mesta Poreč, nedaleč od plaž in vse potrebne infrastrukture, se gradi stavba s 13 stanovanji.

To majhno in funkcionalno stanovanje se nahaja v pritličju s skupno površino 46,99 m² in 55 m² vrta. Stanovanje obsega dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo, eno spalnico, eno kopalnico in eno shrambo. Stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti.

Ogrevanje bo energijsko učinkovito talno ogrevanje in klimatska naprava. Iz dnevne sobe se izstopa neposredno na pokrito teraso in dvorišče. Dvorišče je velika prednost tega stanovanja, saj lastnikom omogoča, da ustvarijo svojo zeleno oazo miru. Moderna, a lepo v okolje integrirana arhitektura.

Zaradi svoje lokacije je ta nepremičnina idealna investicija za turistični najem ali stalno bivanje.