



<b>Koda :</b>	01223
<b>Lokacija :</b>	Tinjan
<b>Površina objekta :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	272 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 220.000 €

Tinjan, okolica, dvojček na mirni lokaciji

V mirni istrski vasi je načrtovana gradnja te preproste in funkcionalne dvojne hiše. Bruto površina je 115 m<sup>2</sup> in se bo razprostirala na dveh etažah. V pritličju bo prostorna dnevna soba, jedilnica in kuhinja v odprtem konceptu ter ločena kopalnica. Notranje stopnišče bo povezovalo prvo nadstropje, kjer bosta dve veliki spalnici z eno skupno kopalnico. Na teraso se bo mogoče neposredno iz spalnic, od koder bo lep pogled na naravo.

Ogrevanje hiše bo načrtovano s klimatsko napravo, talno ogrevanje pa bo mogoče izvesti v fazi gradnje za doplačilo.

Dvorišče in parkirišče bosta ograjena, okolica pa urejena.

V okolici so potrebne vsebine za družinsko življenje, kot so trgovina, pošta, šola, vrtec, lekarna in gostinski objekti. Predviden zaključek gradnje je pomlad 2026.

Zaradi svoje lokacije in odlične cene je ta hiša idealna priložnost za celoletno bivanje ali pobeg pred urbanim stresom spomladi in poleti.