



Koda :	01224
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	29.90 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	4500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Leto izgradnje :	1990
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 115.000 €

Nova cena : 107.000 €

Poreč, okolica, šarmanten studio apartma

V eni od satelitskih naselij mesta Poreč, v stanovanjski stavbi s skupno 5 stanovanji, je na prodaj studio apartma s skupno površino 29,90 m², ki mu pripada tudi eno parkirno mesto. Kljub majhni kvadraturi je prostor maksimalno izkoriščen. Pred vhodom je majhna terasa, idealna za druženje v poletnih mesecih.

Studio je bil obnovljen in opremljen v začetku leta 2024.

Morje in plaže so oddaljeni 4 km. Vsebine za življenje se nahajajo v mestu Poreč, ki je oddaljen nekaj minut vožnje z avtom. Ogrevanje in hlajenje stanovanja je predvideno preko klimatske naprave.

Poletna kuhinja in žar so na voljo vsem stanovalcem kot del skupnih prostorov v stavbi.

Zaradi svoje lokacije in nizkih stroškov vzdrževanja je ta nepremičnina idealna naložba za turistični najem.