



<b>Koda :</b>	01225
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2012
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 179.000 €

Poreč, okolica, dvoetažno stanovanje z lepim vrtom!

V predmestju mesta Poreč, le 3 km od centra, se prodaja dvoetažno stanovanje z lepim vrtom in parkirnim mestom.

Skupna velikost stanovanja je 52 m<sup>2</sup> in obsega dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico in kopalnico, pokrito teraso v pritličju, ter dve spalnici in en WC v prvem nadstropju. Dvorišče je lepo ograjeno in urejeno ter ima skupno površino 65 m<sup>2</sup>.

Stanovanje se ogreva in hladi z dvema novima klimatskima napravama, po eno na vsaki etaži, kar je več kot dovolj za vzdrževanje prijetne temperature skozi vse leto. Okolica stavbe je lepa, mirna in urejena, v bližini pa je tudi otroški park. Prve plaže so oddaljene le 2 km.

Zaradi svoje lokacije, bližine mesta in plaž, vendar zunaj mestnega vrveža, je to stanovanje idealna naložba za turistični najem ali celoletno bivanje.