

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Koda :	01226
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	98 m ²
Površina zemljišča :	673 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 393.000 €

Poreč, okolica, pritlična hiša z bazenom na mirni lokaciji!

V mirnem istrskem kraju, 20 minut vožnje od mesta Poreč in prvih plaž, se nahaja pritlična hiša z bazenom. Skupna velikost hiše je 98,11 m² in obsega prostorno dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta, WC in dve spalnici, od katerih ima ena lastno kopalnico. Vsi prostori so zelo svetli. Iz dnevne sobe in jedilnice je neposreden izhod na pokrito teraso, kjer se nahaja sončna terasa z 30 m² velikim bazenom. Pogled iz dnevne sobe in s terase se razprostira na oljčnik, pašnike in gozd. Okoliš hiše bo v celoti urejen z mediteranskim rastlinjem in zelenimi ograjami. Ogrevanje in hlajenje hiše je omogočeno preko klimatskih naprav. Posebnost hiše je intima, okolje in veličasten pogled na naravo.

V bližini so pošta, trgovina in poti za prijetne sprehode v naravi. Predviden zaključek gradnje je september 2024.

Zaradi lokacije je ta nepremičnina idealna investicija za turistični najem ali bivanje med poletnimi meseci.