



<b>Koda :</b>	01233
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	250 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 396.000 €

Poreč, center, stanovanje z vrtom blizu morja!

V Poreču, na lokaciji blizu centra in prvih plaž, se prodaja to prostorno stanovanje z vrtom. Stanovanje obsega dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, ki se odpirajo na teraso in dvorišče, dve spalnici in kopalnico. Stanovanje ima skupno površino 88 m<sup>2</sup>, vključno s shrambo v kleti in parkirnim mestom. Stanovanje je prostorno, moderno opremljeno s talnim gretjem in električnimi roletami. Francoska okna prepuščajo veliko svetlobe. Njegova največja vrednost je nedvomno odlična lokacija, saj je blizu morja, kar je redkost. Seveda so v bližini tudi vse druge potrebne vsebine za vsakdanje življenje.

Zaradi svoje lokacije, bližine plaže in sprehajališč je idealno za bivanje v poletnih mesecih in uživanje v mestnem življenju.